

Sayın Üyemiz;

2026 OCAK ayında ($\pm$ 1 ay) 138 m2'lik 1 blok = 24 dairenin teslim edilmesi planlanmış ve programa alınmıştır. Teslim edilecek blokta yer alan 24 adet dairenin tamamı siz değerli üyelerimize aittir. Teslimatını yapacağımız dairelerin doğrudan kat kurası 13 Nisan 2025 Pazar günü Aziziye Kültür Merkezinde saat 10:00'da başlayacak olan Genel Kurul toplantısının akabinde noter huzurunda yapılacaktır.

Ekteki krokide teslim edilecek blok ve daire konumları gösterilmiştir.

Kuraya katılmak isteyen üyelerimizin, ekte gönderdiğimiz dilekçeyi doldurup, elden kooperatif şantiye binamıza veya posta yolu ile (iadeli taahhütlü) S.S. Akkent Siteleri Konut Yapı Kooperatifi; İşgalaman Mah.Ocak Sk.No:22/2 Karatay / Konya adresine en geç 10.04.2025 tarihi saat 17:00'a kadar ulaştırması gerekmektedir. Postadan kaynaklanan gecikmelerden kooperatifimiz sorumlu değildir. 10.04.2025 tarihine kadar ulaşmayan dilekçeler ve 10.04.2025 tarihi itibari ile kooperatife günü geçmiş borcu bulunan üyelerin, başvurusu dikkate alınmayacaktır.

Teslim edilecek blok için kira bedeli alınmayacaktır. Kooperatifimizde ilk teslim edilen bloklardan itibaren kira bedeli hesaplanırken, o günün inşaat maliyeti ile o günün aidat tutarına göre 2023 yılı sonunda tamamlanması öngörülerek hesaplanmıştır. Geçen zaman içinde piyasa şartlarının tahmin edilemeyecek şekilde değişmesiyle ve aidat artışlarının, inşaat maliyetlerindeki artışla aynı oranda artmaması neticesinde öngörümüz gerçekleşmemiştir. Mevcut durumda, oturan üyelerle aradaki eşitliği sağlamak adına, teslim edilecek kalan bloklarda oturacak üyelere kira bedeli tutarında ödeme yapılması uygun görülmüştür. Bu tutar 2025 yılı için 132.000,00 TL(YüzOtuzİkiBinTürkLirası) olarak hesaplanmış olup, sizlere gönderilen kat farkı tablosunda, arakatlardaki daireler için yazılı olan tutarlardan düşülerek ödenecektir. Zemin ve son katta kurası çıkan üyelikler ise, tabloda yazılı olan kat farklarına kira bedeli tutarı ilave edilerek oluşan toplam tutardan, üyenin ödeyeceği aidat miktarınca aylık olarak düşülerek ödenmiş olacaktır.

Kat farkları 12 taksitte alınacak olup, mektup ekinde gönderilmiştir. Bu meskenler kura çekiminde her ne kadar üyenin adına isabet etmişse de, kooperatifin inşa edeceği tüm meskenler tamamlanıp, üyelere teslim edilinceye kadar kooperatifin mülkü olduğunu, üyenin kiracı sıfatı ile oturduğunu kabul eder.

Teslim edeceğimiz dairelerin tüm üyelerimize hayırlı olmasını temenni eder, saygılarımızı sunarız.

**S.S.AKKENT SİTELERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**

YÖN.KRL.BAŞKANI
İSMAİL BARAN

YÖN.KRL.2.BAŞKANI
AHMET YAPAR

YÖN.KRL.MUHASİP ÜYESİ
TAYFUR CENGİZ



TESLİMATLAR:
3. BLOK (138m²) 24 DAİRE(ÜYE)

DEĞERLENDİRME RAPORUDUR

Konya İli Karatay İlçesi Haciveysizade Mahallesi M29A11A3C-B4D Pafta 31668 Ada 1 Parselinde S.S. Akkent Siteleri Konut Yapı Kooperatifi adı altında yapılmakta olan mesken inşaatlarının kat değerlendirilmesidir.

Bu parseldeki yapılan 1 adet bloğun inşaatının toplam daire adeti 24'tür.

24 adet dairenin tamamı 138 m2'lik 3+1 dairelerden oluşmaktadır.

Blokta bulunan 24 adet 138 m2 dairelerin tamamı kooperatif üyelerine aittir.

Değerlendirme heyetimiz, kooperatife ait bu daireleri inşaat mahallinde ve projesi üzerinde inceleyerek yön, manzara ve kat farkları göz önüne alınarak daireler arası değer farklarını hazırlanmıştır. Daireler arası değer farkları ekte listelenmiştir.

* Kat kurası 13.04.2025 Pazar günü saat 10:00'da Karatay Belediyesi Azizîye Kültür Merkezinde yapılacak olan 2024 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısının akabinde noter huzurunda yapılacaktır. (Hazar bulunmayan üyenin kat kurası noter yetkilisi tarafından çekilecektir.)

* Kurası çekilecek olan 3 nolu bloktur.

* Kat farkı değerlendirilmesi komisyon tarafından yapılmış ve tablo halinde verilmiştir.

* Değer farkı verecek olanlar 2026 Yılı Ocak ayından başlayarak kooperatife 12 eşit taksitte ödeyecektir.

DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

HALİL KARABİÇAK
ŞEHİR PLANCISI

MEHMET GÖĞÜŞ
MİMAR

NUROL GÜLLÜ
HARİTA MÜHENDİSİ



S.S. AKKENT SİTELERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ 31668 NOLU ADA 3. BLOK KAT FARKI DEĞERLENDİRME TABLOSU

T.C. NOTERLİK
KONYA İLİ
Karatay İlçesi
Azizîye Kültür Merkezi No: 3095
Tale: 351 14 9

3.BLOK (138 m2) KAT FARKI				
B.B.	KAT	CEPHE	ALACAK	VERECEK
1	Z	GD	110.000,00 ₺	-
2	Z	GB	125.500,00 ₺	-
3	Z	KB	173.000,00 ₺	-
4	Z	KD	148.000,00 ₺	-
5	Z+1	GD	-	264.960,00 ₺
6	Z+1	GB	-	240.000,00 ₺
7	Z+1	KB	-	184.920,00 ₺
8	Z+1	KD	-	210.000,00 ₺
9	Z+2	GD	-	297.960,00 ₺
10	Z+2	GB	-	273.000,00 ₺
11	Z+2	KB	-	218.040,00 ₺
12	Z+2	KD	-	243.000,00 ₺
13	Z+3	GD	-	315.000,00 ₺
14	Z+3	GB	-	290.040,00 ₺
15	Z+3	KB	-	234.960,00 ₺
16	Z+3	KD	-	260.040,00 ₺
17	Z+4	GD	-	315.000,00 ₺
18	Z+4	GB	-	290.040,00 ₺
19	Z+4	KB	-	234.960,00 ₺
20	Z+4	KD	-	260.040,00 ₺
21	Z+5	GD	0,00 ₺	-
22	Z+5	GB	25.000,00 ₺	-
23	Z+5	KB	80.000,00 ₺	-
24	Z+5	KD	55.000,00 ₺	-

HALİL KARABİÇAK
ŞEHİR PLANCISI

MEHMET GÖĞÜŞ
MİMAR

NUROL GÜLLÜ
HARİTA MÜHENDİSİ



S.S. AKKENT SİTELERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ
31668 NOLU ADA 3. BLOK KAT FARKI TABLOSU

3.BLOK (138 m2) KAT FARKI				
B.B.	KAT	CEPHE	ALACAK	VERECEK
1	Z	GD	242.000,00 ₺	-
2	Z	GB	257.500,00 ₺	-
3	Z	KB	305.000,00 ₺	-
4	Z	KD	280.000,00 ₺	-
5	Z+1	GD	-	132.960,00 ₺
6	Z+1	GB	-	108.000,00 ₺
7	Z+1	KB	-	52.920,00 ₺
8	Z+1	KD	-	78.000,00 ₺
9	Z+2	GD	-	165.960,00 ₺
10	Z+2	GB	-	141.000,00 ₺
11	Z+2	KB	-	86.040,00 ₺
12	Z+2	KD	-	111.000,00 ₺
13	Z+3	GD	-	183.000,00 ₺
14	Z+3	GB	-	158.040,00 ₺
15	Z+3	KB	-	102.960,00 ₺
16	Z+3	KD	-	128.040,00 ₺
17	Z+4	GD	-	183.000,00 ₺
18	Z+4	GB	-	158.040,00 ₺
19	Z+4	KB	-	102.960,00 ₺
20	Z+4	KD	-	128.040,00 ₺
21	Z+5	GD	132.000,00 ₺	-
22	Z+5	GB	157.000,00 ₺	-
23	Z+5	KB	212.000,00 ₺	-
24	Z+5	KD	187.000,00 ₺	-

Yukarıda belirtilen rakamlara son kat ve zemin kat daireler için 132.000,00 TL kira bedeli ilave edilmiş, arakat dairelerden 132.000,00 TL düşülmüştür.

S.S.AKKENT SİTELERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU



S.S. AKKENT SİTELERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞINA

1. Kooperatifin teslim edeceği 138 m2'lik 3 nolu blok için yapılacak olan kat-boş kurasına katılmak istiyorum.
2. Kat farkı değerlendirme ödemelerimi aidatlarda olduğu gibi her ayın sonuna kadar yapmadığım takdirde her ay için %5 gecikme cezasını ödeyeceğimi ve kooperatif yönetiminin tespit ettiği daireye verdiğim her türlü zararı karşılamayı kabul ve taahhüt ederim.
3. Komisyon tarafından tespit edilen kat farkını 12 eşit taksitle ödeyeceğim.
4. Dilekçemi teslim ettiğim tarihte kooperatife günü geçmiş borcumun olmaması gerektiğini bilmekteyim.
Borcum olması durumunda dilekçemin geçersiz sayılacağını kabul ederim.
5. Dairemi teslim alacağım tarihte kooperatife borcum olmaması gerektiğini bilmekteyim. Borcum olması durumunda daireyi teslim alamayacağımı, borcumdan dolayı daireyi teslim alamama durumumda dahi kat farkı ödemelerinin diğer üyelerle aynı vade tarihinde adıma tahakkuk edeceğini kabul ederim.
6. Bu meskenler kura çekiminde her ne kadar adıma isabet etmişse de, kooperatifin inşa edeceği tüm meskenler tamamlanıp üyelere teslim edilinceye kadar kooperatifin mülkü olduğunu üyenin kiracı sıfatı ile oturduğunu kabul ve taahhüt ederim.
7. İleride kooperatif aidatlarını ödemeyip genel kurulda da alınacak kararları yerine getirmediğim takdirdeBlok, nolu mecuru hiçbir şart öne sürmeksizin / / 202... tarihinde tahliye etmeyi kabul ve taahhüt ederim. Mecuru tahliye etmediğim takdirde aleyhime açılacak olan icra takibine ve tahliye davasına itiraz etmeyeceğimi şimdiden kabul ve taahhüt ederim.

Yukarıda belirttiğim 7 (yedi) maddeyi kabul ediyorum. Kat-boş kurasına katılmak istiyorum. Kura esnasında mevcut bulunmadığım takdirde adıma çekilecek kurayı kabul ettiğimi taahhüt ederim. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

ÜYE NO :

TARİH : / / 2025

T.C.KİMLİK NO :

ADI SOYADI :

İMZA :